

### K11

- K11 Art Mall 8月會員銷售額按年大增265%

### 新世界中國

- 寧波K11 ATELIER竣工
- 新世界中國奪廣州海珠區南箕村舊改項目
- 內地版K Dollar「K分賞」拓新世界生態圈場景體驗
- 廣州周大福金融中心獲授予「超甲級寫字樓」榮銜

### 環境、社會及管治

- 新世界發展連續第八年入選恒生可持續發展企業指數成份股
- 集團可持續發展成果獲世界綠色組織「企業可持續發展大獎」認可

## 股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:  
(2021年9月13日)  
36.35港元

52周波幅:  
34.70 – 43.00港元

市值:  
914.7億港元

已發行股本:(股)  
2,517百萬

日均成交量:(股)  
2.78百萬

聯絡我們 

公司投資者關係部門:  
[ir@nwd.com.hk](mailto:ir@nwd.com.hk)

中介代表:  
[nwd@iprogilvy.com](mailto:nwd@iprogilvy.com)

we create  
we are artisans  
we are csv.

## K11

### K11 Art Mall 8月會員銷售額按年大增265%

8月，受惠於政府推出消費券計劃，K11 MUSEA推出200萬抽獎活動，以及夏季活動Villa MUSEA於K11 MUSEA及MEME Museum於K11 Art Mall成功舉辦等因素，香港K11 MUSEA及K11 Art Mall的人流量及會員銷售額均錄得顯著增長。

K11 MUSEA及K11 Art Mall提供的沉浸式購物體驗推動商場平均人流量按年增長76%。同時，會員銷售額按年大增48%，其中，普通會員於K11 MUSEA的銷售額按年增長128%，而於K11 Art Mall的銷售額則按年上升265%。

零售市場在消費券計劃帶動下開始復甦，集團相信K11將憑藉其獨特的文化零售模式繼續領跑市場。



## 新世界中國

### 寧波K11 ATELIER竣工

K11集團在浙江首個甲級寫字樓項目寧波K11 ATELIER順利竣工。寧波K11 ATELIER以「工藝復興」為理念，將傳統工匠精神注入當代建築，將藝術、人文及自然三大元素融合成環環相扣的都市辦公文化生態圈。寧波K11 ATELIER亦將透過獨有開放教育平台K11 ATELIER ACADEMY辦公室學院，為各行翹楚及追求創新的精英人才提供多元課程、研討會、創作坊以及精彩活動，助力企業更好發展。



未來，連同興建中的寧波K11購物藝術中心、瑰麗酒店、藝術生態公園及下沉式廣場所形成的高端綜合城市生態圈，寧波新世界將為市民帶來全新城市生活體驗，重新為這座歷史悠久的重點商業城市注入活力。

備註：

- (1) 新世界發展有限公司(17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (3) 粵港澳大灣區：大灣區

## 新世界中國

### 新世界中國奪廣州海珠區南箕村舊改項目

新世界中國投得廣州海珠區南箕村舊城改造項目，總可建樓面面積約65萬平方米，將發展為匯聚創新科技、創意文化及高級商業服務的綜合項目，創建大灣區創科產業區，投資額約人民幣48億元（折合逾港幣57億元）。



新世界中國預計於9月與廣州市海珠區聯星村（南箕社及東方紅社）簽訂合作框架協議，合作參與海珠區南箕村舊城改造，成為公司繼荔灣山村舊改後，於廣州核心區布局的第二個舊改項目。南箕村舊改項目位於海珠區西南部，地處珠江後航道與海珠創新灣核心區，與廣鋼新城隔江相望，位置舉足輕重。

### 內地版K Dollar「K分賞」拓新世界生態圈場景體驗

新世界中國與新世界集團及周大福合作推出的大會員計劃「K分賞」繼續增加使用場景及生態圈體驗。用家除可使用「K分賞」上網繳交物業管理費，亦可在全國實體周大福珠寶專營店、K11藝術購物中心，以及周大福網絡商城消費，將「K分賞」積分當錢花。用家購買新世界中國旗下住宅項目亦有機會獲得額外「K分賞」積分，不僅可用來兌換潮流獎賞，亦可當作現金使用，帶動生態圈內各大品牌之交叉銷售。

### 廣州周大福金融中心獲授予「超甲級寫字樓」榮銜

新世界中國旗下廣州周大福國際金融中心，獲廣州市商務局及廣州市樓宇經濟促進會授予「超甲級寫字樓」榮銜。這是粵港澳大灣區城市首次，亦是一線城市首次為商務寫字樓評定等級，反映廣州周大福國際金融中心地標建築之地位。

## 環境、社會及管治 (ESG)

### 新世界發展連續第八年入選恒生可持續發展企業指數成份股

恒生指數有限公司八月下旬公佈恒生指數系列檢討結果。新世界發展連續第八年入選恒生可持續發展企業指數系列30隻成份股之一，反映集團在提升環境、社會及企業管治 (ESG) 方面的不懈努力。成份股的挑選過程嚴謹，當中包括參考由獨立專業評審機構——香港品質保證局其按照國際標準設計的可持續發展評級框架而進行的可持續發展評級結果。評級的核心因素包括企業管治、人權、勞動實務、環境、公平營運實務、消費者議題及社區參與和發展。

### 集團可持續發展成果獲世界綠色組織「企業可持續發展大獎」認可

新世界發展於2021年8月榮獲世界綠色組織 (WGO) 頒發的「企業可持續發展大獎」。該獎項專門評估了新世界發展在工作場所質素、環境保護、營運管理及社區參與方面的舉措和表現，以此肯定新世界發展在打造可持續發展未來，以及為所有持份者創造共享價值的努力和貢獻。

#### Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.